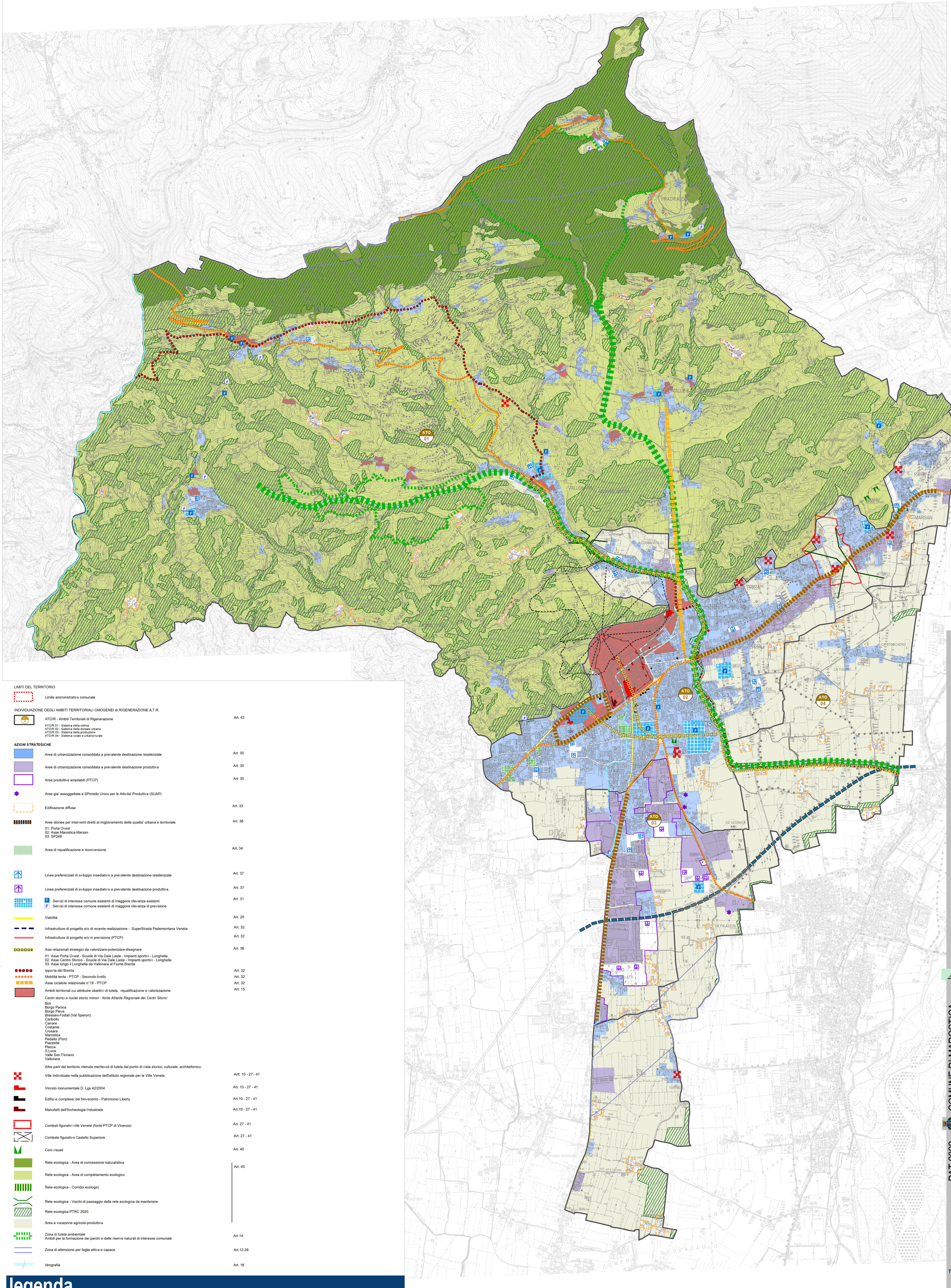

LIMITI DEL TERRITORIO

Limite amministrativo comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI di RIGENERAZIONE A.T.R.

ATO/R - Ambiti Territoriali di Rigenerazione — Art. 43

ATO/R 01 - Sistema della collina
ATO/R 02 - Sistema della dorsale urbana
ATO/R 03 - Sistema della produzione
ATO/R 04 - Sistema rurale e urbano-rurale

AZIONI STRATEGICHE

Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale — Art. 30

Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva — Art. 30

Aree produttive ampliabili (PTCP) — Art. 30

Aree gia' assoggettate a SPortello Unico per le Attivita' Produttive (SUAP)

Edificazione diffusa — Art. 33

Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualita' urbana e territoriale — Art. 36

01. Porta Ovest
02. Asse Marostica-Marsan
03. SP248

Area di riqualificazione e riconversione — Art. 34

Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale — Art. 37

Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva — Art. 37

Servizi di interesse comune esistenti di maggiore rilevanza esistenti
Servizi di interesse comune esistenti di maggiore rilevanza di previsione — Art. 31

Viabilità — Art. 20

Infrastrutture di progetto e/o di recente realizzazione - SuperStrada Pedemontana Veneta — Art. 32

Infrastrutture di progetto e/o in previsione (PTCP) — Art. 32

Assi relazionali strategici da valorizzare-potenziare-disegnare — Art. 36

01. Asse Porta Ovest - Scuole di Via Dale Laste - Impianti sportivi - Longhella
02. Asse Centro Storico - Scuole di Via Dale Laste - Impianti sportivi - Longhella
03. Asse lungo il Longhella da Vallonara al Fiume Brenta

Ippovia del Brenta — Art. 32

Mobilità lenta - PTCP - Secondo livello — Art. 32

Asse ciclabile relazionale n°19 - PTCP — Art. 32

Ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione — Art. 15

Centri storici e nuclei storici minori - *fonte Atlante Regionale dei Centri Storici*

Boli
Borgo Panica
Borgo Pieve
Bressani-Fodati (Val Speron)
Caribollo
Carrare
Costarne
Crosara
Marostica
Pedalto (Fiori)
Piazzette
Placca
S.Luca
Valle San Floriano
Vallonara

Altre parti del territorio ritenute meritevoli di tutela dal punto di vista storico, culturale, architettonico.

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete — Artt. 10 - 27 - 41

Vincolo monumentale D. Lgs 42/2004 — Art. 10 - 27 - 41

Edifici e complessi del Novecento - Patrimonio Liberty — Art.10 - 27 - 41

Manufatti dell'Archeologia Industriale — Art.10 - 27 - 41

Contesti figurativi ville Venete (fonte PTCP di Vicenza) — Art. 27 - 41

Contesto figurativo Castello Superiore — Art. 27 - 41

Coni visuali — Art. 40

Rete ecologica - Area di connessione naturalistica

Rete ecologica - Area di completamento ecologico

Rete ecologica - Corridoi ecologici

Rete ecologica - Varchi di passaggio della rete ecologica da mantenere

Rete ecologica PTRC 2020

Area a vocazione agricolo-produttiva

— Art. 40

Zona di tutela ambientale
Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale — Art.14

Zona di attenzione per faglia attiva e capace — Art.12-28

Idrografia — Art. 16

legenda

Progettisti:
urbanista Raffaele Gerometta
urbanista Daniele Rallo

Gruppo di lavoro
urbanista Valeria Polizzi
urbanista Lisa De Gasper
urbanista Fabio Roman
urbanista Maria Teresa Meneghetti
urbanista Fabio Varin
architetto Sergio Vendrame

Gruppo di valutazione
ingegnere Elettra Loventhal
ingegnere Chiara Lucatini

Parte agronomica
agronomo Stefano Reniero (Nextecò)
agronomo Laura Dorigatti (Nextecò)
agronomo Alessandra Grigolato (Nextecò)

Parte geologica
geol. Filippo Barallo (Ifigeo)
urbanista Elena Parolo (Ifigeo)

Parte idraulica
ingegnere Federico Valerio (Ideva Ingegneria)

Adozione

Approvazione

Il Sindaco
Matteo Mozzo

Il Segretario generale
Dott. Marco Albano

Il Responsabile Area 5 (Edilizia-Urbanistica)
Arch. Paola Bortolaso

Servizio Urbanistica
Dott. Urb. Cinzia Zonta

Prot.n. MAROI133

Redatto
Verificato

Adeguato al C.T.I.
Argomento N. 01 del 20/02/2026
Parere favorevole del 20/02/2026
Allegato A

PAT 2022 COMUNE DI MAROSTICA

Piano di Assetto del Territorio
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

CARTOGRAFIE DI PROGETTO
Carta della Trasformabilità

TAV. 08.04
marzo 2026
Elaborato 35
scala 1:10 000