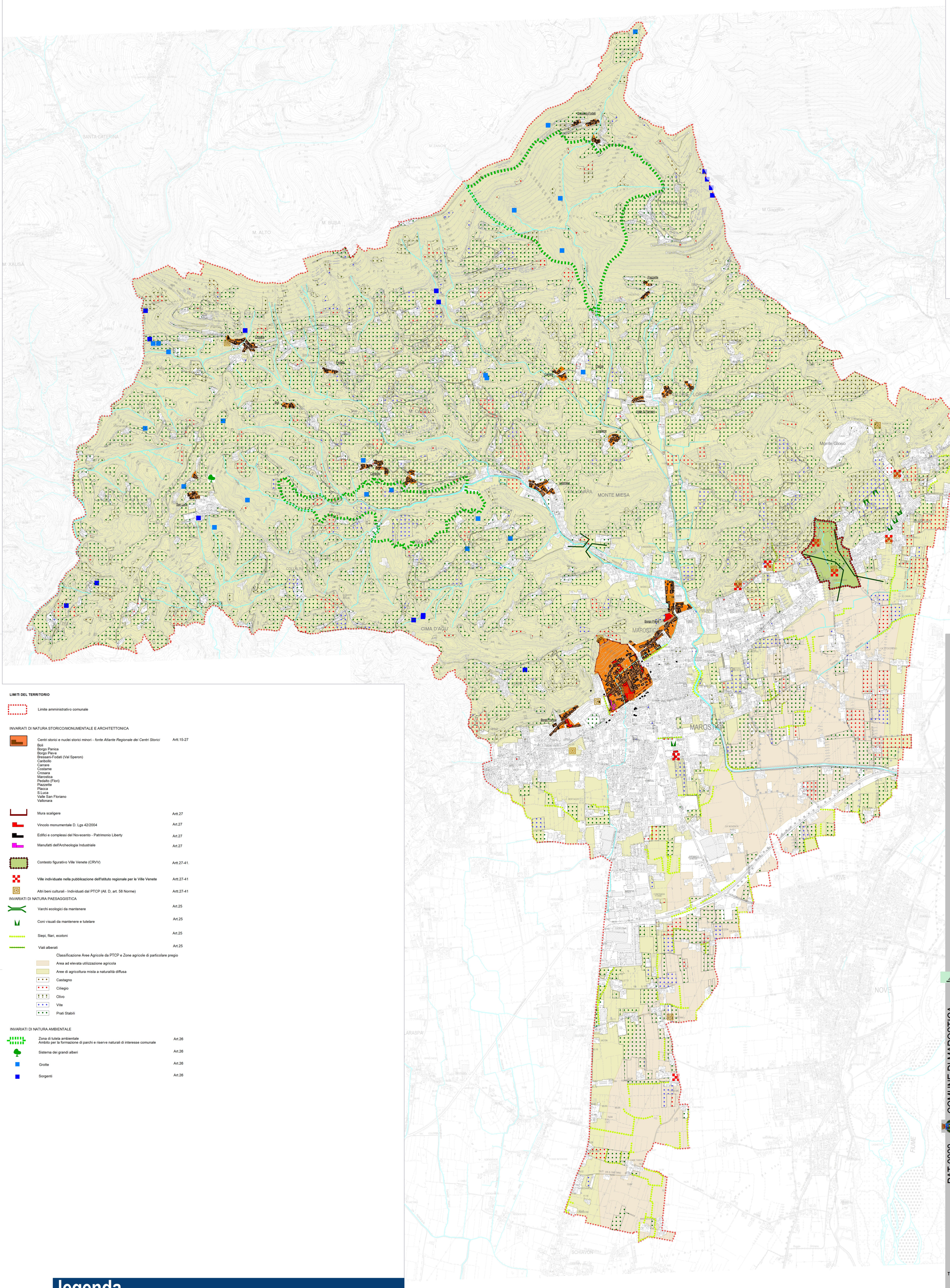

LIMITI DEL TERRITORIO

Limite amministrativo comunale

INVARIATI DI NATURA STORICO/MONUMENTALE E ARCHITETTONICA

Centri storici e nuclei storici minori - *fonte Atlante Regionale dei Centri Storici* Boi Borgo Panica Borgo Pieve Bressani-Fodati (Val Speron) Caribollo Carrare Costame Crosara Marostica Pedalto (Flori) Piazzette Placca S.Luca Valle San Floriano Vallonara	Artt.15-27
Mura scaligere	Artt.27
Vincolo monumentale D. Lgs 42/2004	Art.27
Edifici e complessi del Novecento - Patrimonio Liberty	Art.27
Manufatti dell'Archeologia Industriale	Art.27
Contesto figurativo Ville Venete (CRVV)	Artt.27-41.
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete	Artt.27-41
Altri beni culturali - Individuati dal PTCP (All. D, art. 58 Norme)	Artt.27-41

INVARIATI DI NATURA PAESAGGISTICA

Varchi ecologici da mantenere	Art.25
Coni visuali da mantenere e tutelare	Art.25
Siepi, filari, ecotoni	Art.25
Viali alberati	Art.25

Classificazione Aree Agricole da PTCP e Zone agricole di particolare pregio

- Area ad elevata utilizzazione agricola
- Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa
- Castagno
- Ciliegio
- Olivo
- Vite
- Prati Stabili

INVARIATI DI NATURA AMBIENTALE

Zona di tutela ambientale Ambito per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse comunale	Art.26
Sistema dei grandi alberi	Art.26
Grotte	Art.26
Sorgenti	Art.26

legenda

Parte idraulica
ingegnere Federico Valerio (Ideva Ingegneria)

Parte agronomica
agronomo Stefano Reniero (Nextecò)
agronomo Laura Dorigatti (Nextecò)
agronomo Alessandra Grigolato (Nextecò)

Parte geologica
geol. Filippo Baratto (Hgeo)
urbanista Elena Parolo (Hgeo)

Gruppo di valutazione
ingegnere Elettra Loventhal
ingegnere Chiara Lucatini

Gruppo di lavoro
urbanista Valeria Polizzi
urbanista Lisa De Gasper
urbanista Fabio Romain
urbanista Francesca Meneghetti
urbanista Fabio Varin
architetto Sergio Vendrame

Progettisti:
urbanista Raffaele Gerometta
urbanista Daniele Rallo

Prot.n. MARO1133

Redatto
Verificato

Il Responsabile Area 5 (Edilizia-Urbanistica)
Arch. Paola Bortolaso

Servizio Urbanistica
Dott. Urb. Cinzia Zonta

Il Sindaco
Matteo Mozzo

Il Segretario generale
Dott. Marco Albano

Adozione

Approvazione

VENETO PROGETTI

engineering

Adeguato al
C.T.I.
Argomento N. 01 del 20/02/2026
Parere favorevole del 25/02/2026
Allegato A

PAT 2022 COMUNE DI MAROSTICA

Piano di Assetto del Territorio
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

CARTOGRAFIA DI PROGETTO
Carta delle invarianti

TAV. 08.02
maggio 2026
Elaborato 33
scala 1:10 000