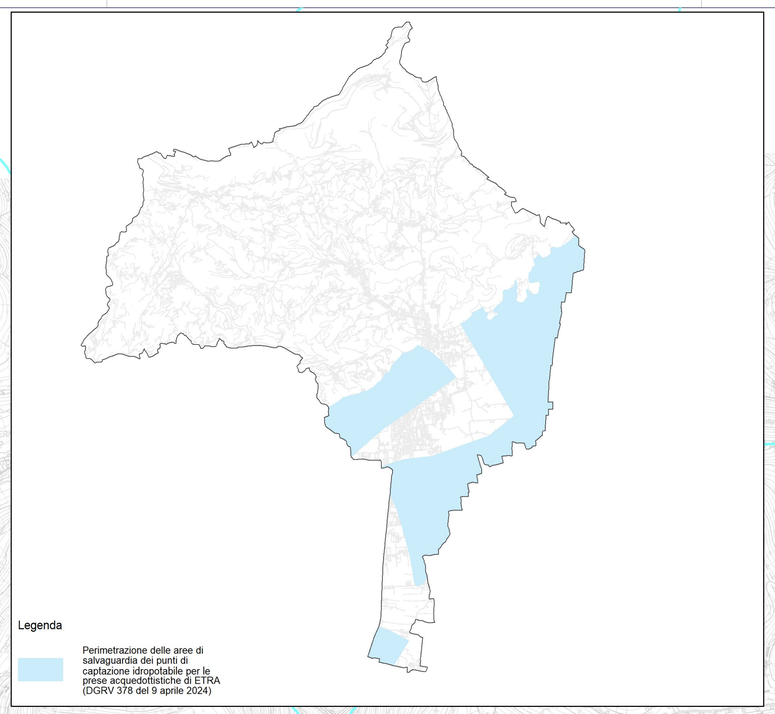



Limite amministrativo comunale

VINCOLI

- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 e.s.m.i. — *L'intero territorio comunale e' classificato in classe sismica 2* — Art.12
- Vincolo paesaggistico Art. 136 Comma 1 Lettera d) D.Lgs. 42/2004 — Bellezze panoramiche — Art.08
- Vincolo paesaggistico Art. 136 Comma 1 Lettera c) D.Lgs. 42/2004 — Decreto 22 Febbraio 2012 (c.d. Soragni) — Complessi di cose immobili che compogono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, compresi centri e nuclei storici — Art.08
- Vincolo paesaggistico Art. 142 Comma 1 Lettera c) D.Lgs. 42/2004 — Corsi d'acqua — Art.08
- Vincolo paesaggistico Art. 142 Comma 1 Lettera g) D.Lgs 42/2004 — Zone boscate — Art.08
- Siti di interesse archeologico (con o senza vincolo) — Art.09
- Vincolo monumentale D. Lgs 42/2004 — Art.10
- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 - Rifugio antiaereo interrato — Art.10
- Vincolo di assoluta inedificabilità con l'obbligo di mantenere l'area verde (D.M. Beni culturali e ambientali 10.12.1985) — Art.10
- Vincolo idrogeologico/forestale R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 — Art.11

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Centri storici e nuclei storici minori - *fonte Atlante Regionale dei Centri Storici e classificazione PTCP di Vicenza* — Art.15

Centri storici di notevole importanza: Sono classificati come tali i centri storici che conservano in larga parte il tessuto storico urbano ed architettonico e presentano emergenze storico – artistiche di particolare rilevanza:

Marostica

Centri Storici di grande interesse: Sono classificati come tali, i Centri Storici che conservano in buona parte il tessuto storico urbano ed architettonico:

Borgo Panica
Borgo Pieve
Bressani-Fodati (Val Speron)
Carrare
Costarne
Crosara
Piazzette
Placca
S Luca
Valle San Floriano
Vallonara

Centri Storici di medio interesse: Sono classificati come tali, i Centri Storici che conservano solo in parte il tessuto storico urbano ed architettonico e tuttavia mantengono una identità storica peculiare.

Boli
Caribollo
Pedalto (Flori)

- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete — Art.15

*Aree a pericolosità e zone di attenzione idrogeologiche in riferimento al PAI bacino Brenta-Bacchiglione (PAI approvato con DPCM del 21.11.2013)*

- P2 — Pericolosità media (P2) — Art.16
- P3 — Pericolosità elevata (P3) — Art.16
- Zona di attenzione geologica — Art.16

*Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)*

- Zona di attenzione idraulica — Art.16

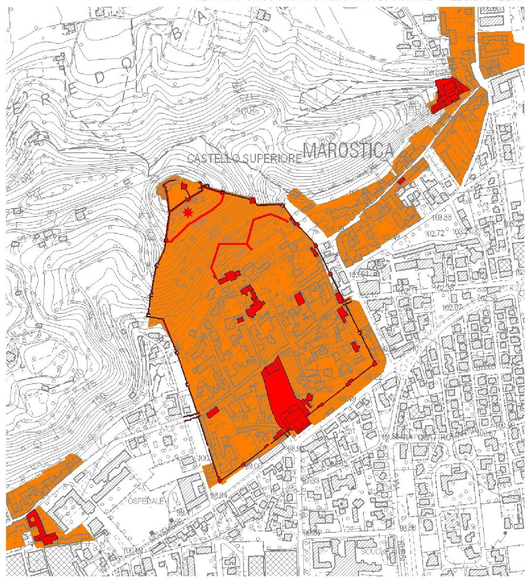
ALTRI ELEMENTI

- Idrografia a cielo aperto / Idrografia intubata e fascia di rispetto — Art. 16
- Depuratori / Fasce di rispetto — Art.17
- Cave / Fasce di rispetto — Art.18
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / Fasce di rispetto — Art.19
- Viabilità — Art. 20
- Elettrodotti / Fasce di rispetto — Art.21
- Cimiteri / Fasce di rispetto — Art.22
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art.23
- Allevamenti zootecnici potenzialmente generatori di vincolo — Art.24

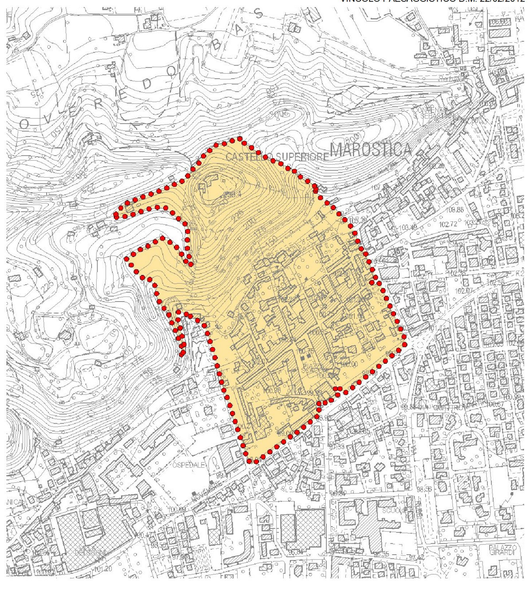
Art.24bis

*L'intero territorio comunale è definito come Area carsica ai sensi dell'art.14 delle Norme Tecniche del PTCP di Vicenza*

CENTRO STORICO di MAROSTICA e VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004




VINCOLO PAESAGGISTICO D.M. 22/02/2012




- Aree afferenti ai caselli autostradali e agli accessi alle superstrade a pedaggio (PTRC art. 40)
- Perimetrazione delle aree di salvaguardia dei punti di captazione idropotabile per le prese acquedottistiche di ETRA (DGRV 378 del 9 aprile 2024)

# legenda

**Parte idraulica**
ingegnere Federico Valerio (Ideva Ingegneria)

**Parte agronomica**
agronomo Stefano Reniero (Nextleco)
agronomo Laura Dorigatti (Nextleco)
agronomo Alessandra Grigoletto (Nextleco)

**Parte geologica**
geol. Filippo Barato (Ageo)
urbanista Elena Parodi (Ageo)

**Gruppo di valutazione**
ingegnere Elettra Loventhal
ingegnere Chiara Lucatini

**Gruppo di lavoro**
urbanista Valeria Polizzi
urbanista Lisa De Gasper
urbanista Fabio Roman
urbanista Veronica Meneghetti
urbanista Fabio Vanin
architetto Sergio Vendrame

**Progettisti:**
urbanista Raffaele Gerometta
urbanista Daniele Rallo

Prot.n. MARO1133
Redatto
Verificato

**Il Responsabile Area 5 (Edilizia e Urbanistica)**
Arch. Paola Bortolaso

**Gruppo di lavoro comunale**
Dr.ssa Cinzia Zonta

**Il Sindaco**
Matteo Mozzo

**Il Segretario generale**
Dott. Marco Albano

Adozione

Approvazione

MATE engineering

Adeguato al C.T.I.
Argomento N. 01 del 20/02/2026
Parere favorevole del 20/02/2026
Allegato A

PAT 2022 COMUNE DI MAROSTICA

Piano di Assetto del Territorio
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

TAV. 08.01
marzo 2026
Elaborato 32
scala 1:10 000